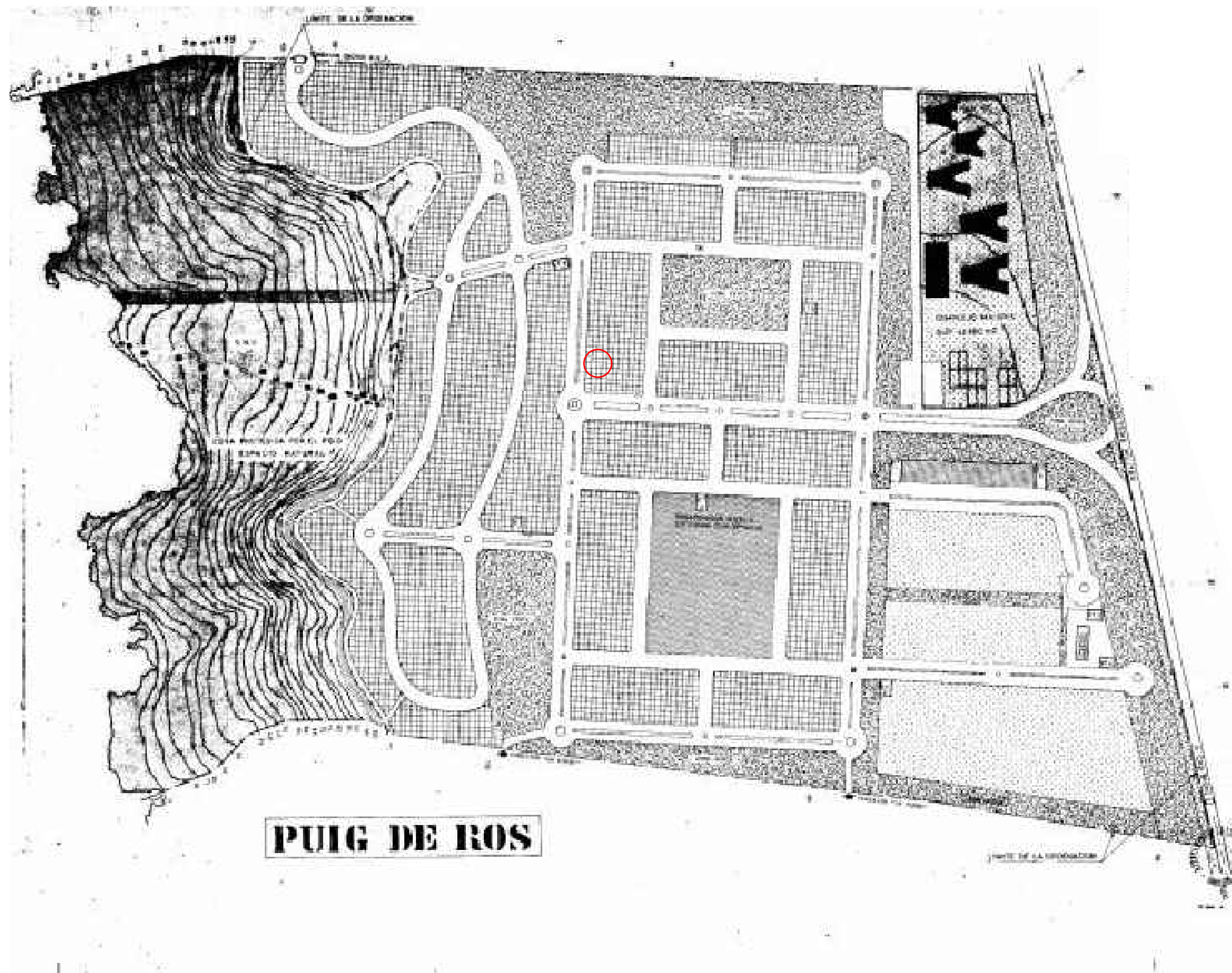
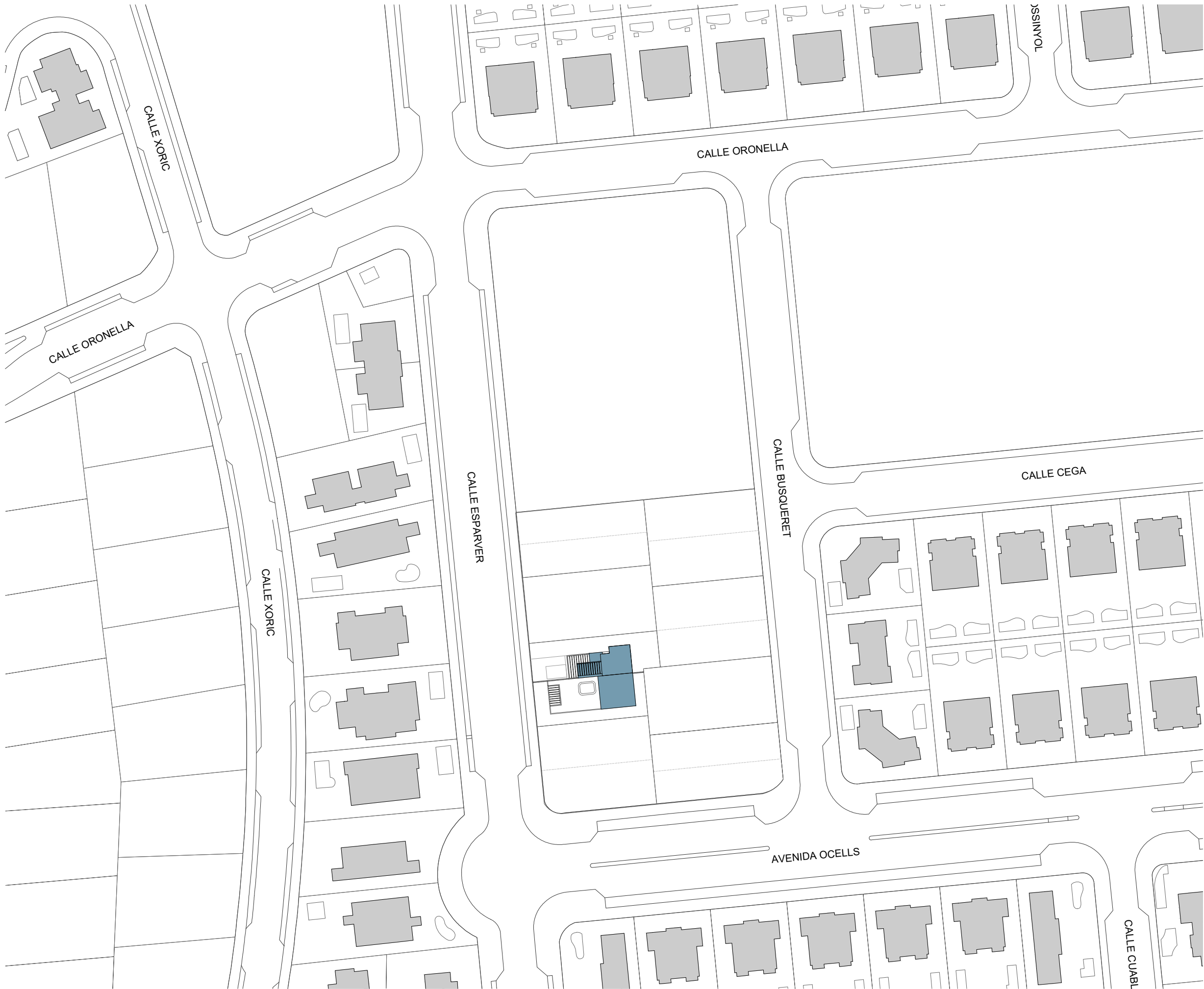




PUIG DE ROS

Proyecto	
MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.	
Localización	
C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.	
Matrícula Proyecto	Nº Plano
023-PDR	A-01
Título Plano	
PLAN GENERAL	
Escala	
1/5000 din A3	
Fecha	
Noviembre 2020	
Promotor	
SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER	
Arquitecto	
Miquel Miralles Miquel	
estudiM	



Proyecto

MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.

Localización

C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.

Matrícula Proyecto

Nº Plano

023-PDR

A-02

Título Plano

SITUACIÓN

Escala

1/1000 din A3

Fecha

Noviembre 2020

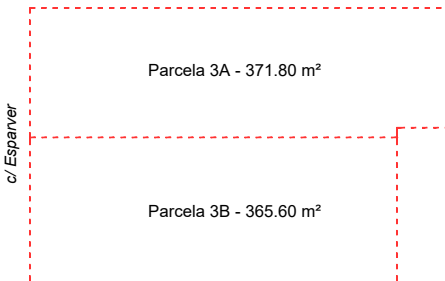
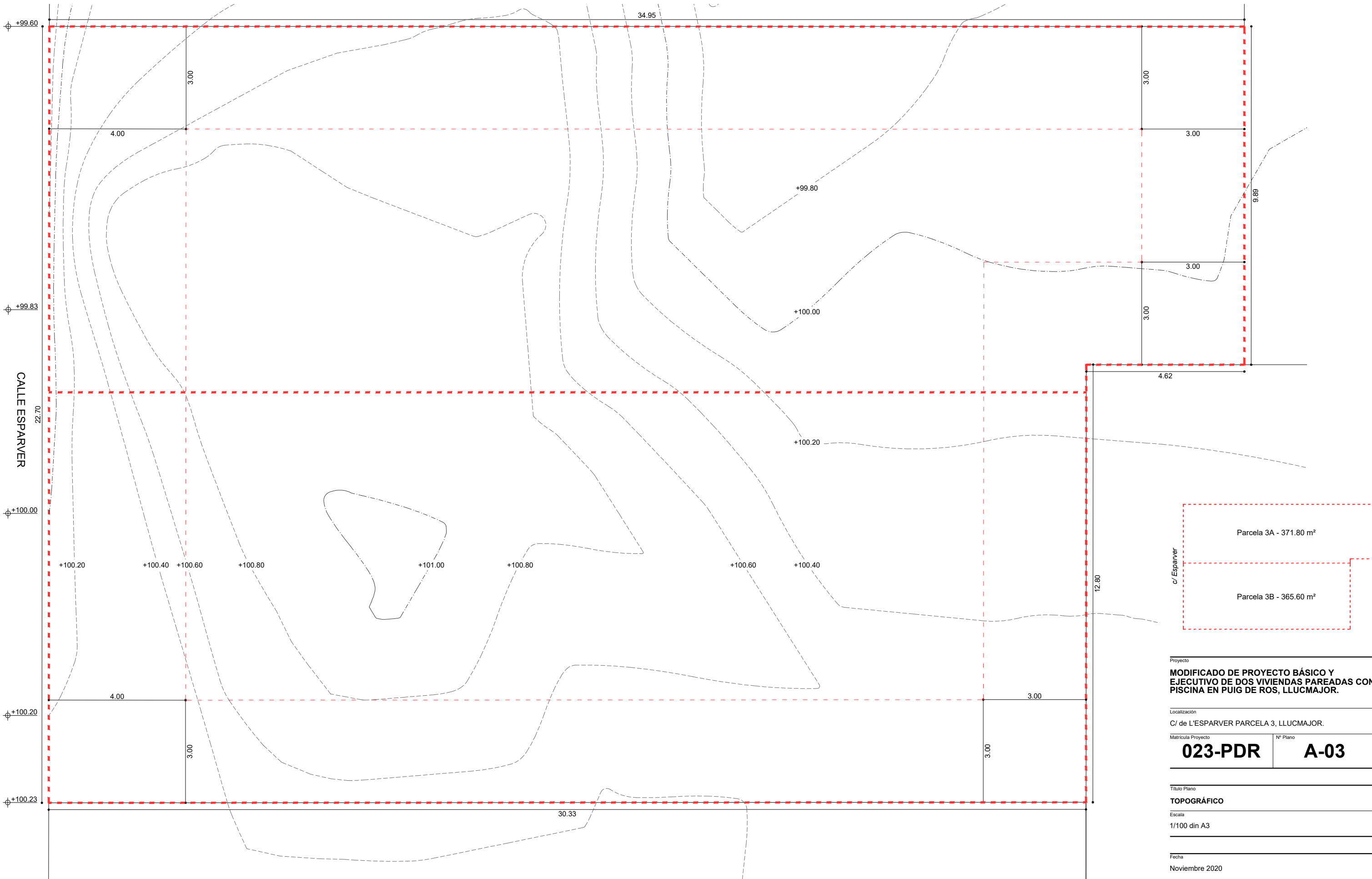
Promotor

SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER

Arquitecto

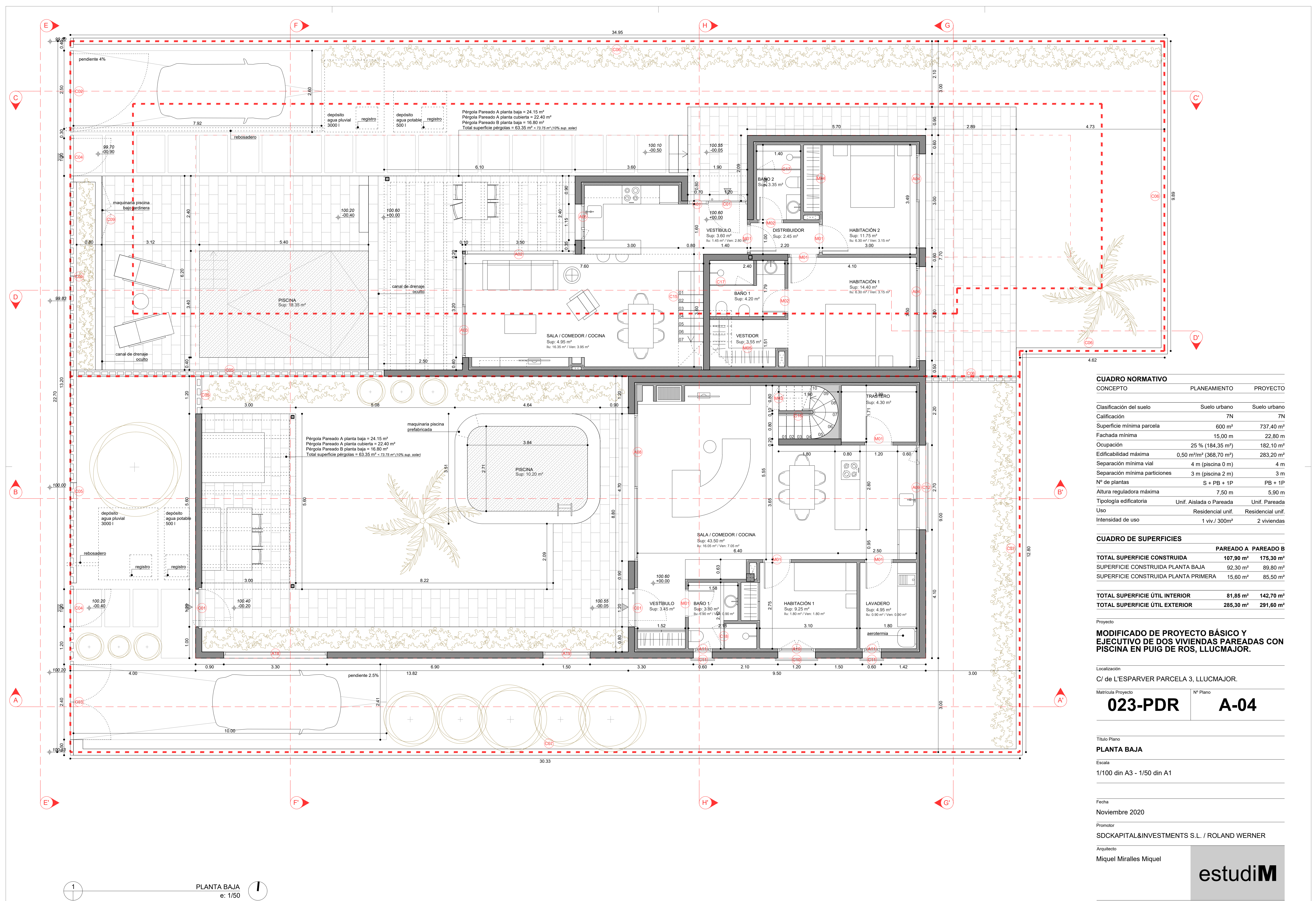
Miquel Miralles Miquel

estudiM



Proyecto	
MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.	
Localización	
C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.	
Matrícula Proyecto	Nº Plano
023-PDR	A-03
Título Plano	
TOPOGRÁFICO	
Escala	
1/100 din A3	
Fecha	
Noviembre 2020	
Promotor	
SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER	
Arquitecto	
Miquel Miralles Miquel	

estudiM



CUADRO NORMATIVO

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	Suelo urbano	Suelo urbano
Calificación	7N	7N
Superficie mínima parcela	600 m²	737,40 m²
Fachada mínima	15,00 m	22,80 m
Ocupación	25 % (184,35 m²)	182,10 m²
Edificabilidad máxima	0,50 m²/m² (368,70 m²)	283,20 m²
Separación mínima vial	4 m (piscina 0 m)	4 m
Separación mínima particiones	3 m (piscina 2 m)	3 m
Nº de plantas	S + PB + 1P	PB + 1P
Altura reguladora máxima	7,50 m	5,90 m
Tipología edificatoria	Unif. Aislada o Pareada	Unif. Pareada
Uso	Residencial unif.	Residencial unif.
Intensidad de uso	1 viv / 300m²	2 viviendas

CUADRO DE SUPERFICIES

	PAREADO A	PAREADO B
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	107,90 m²	175,30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	92,30 m²	89,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	15,60 m²	85,50 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	81,85 m²	142,70 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	285,30 m²	291,60 m²

Proyecto

MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.

Localización

C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.

Matrícula Proyecto

023-PDR

Nº Plano

A-04

Título Plano

PLANTA BAJA

Escala

1/100 din A3 - 1/50 din A1

Fecha

Noviembre 2020

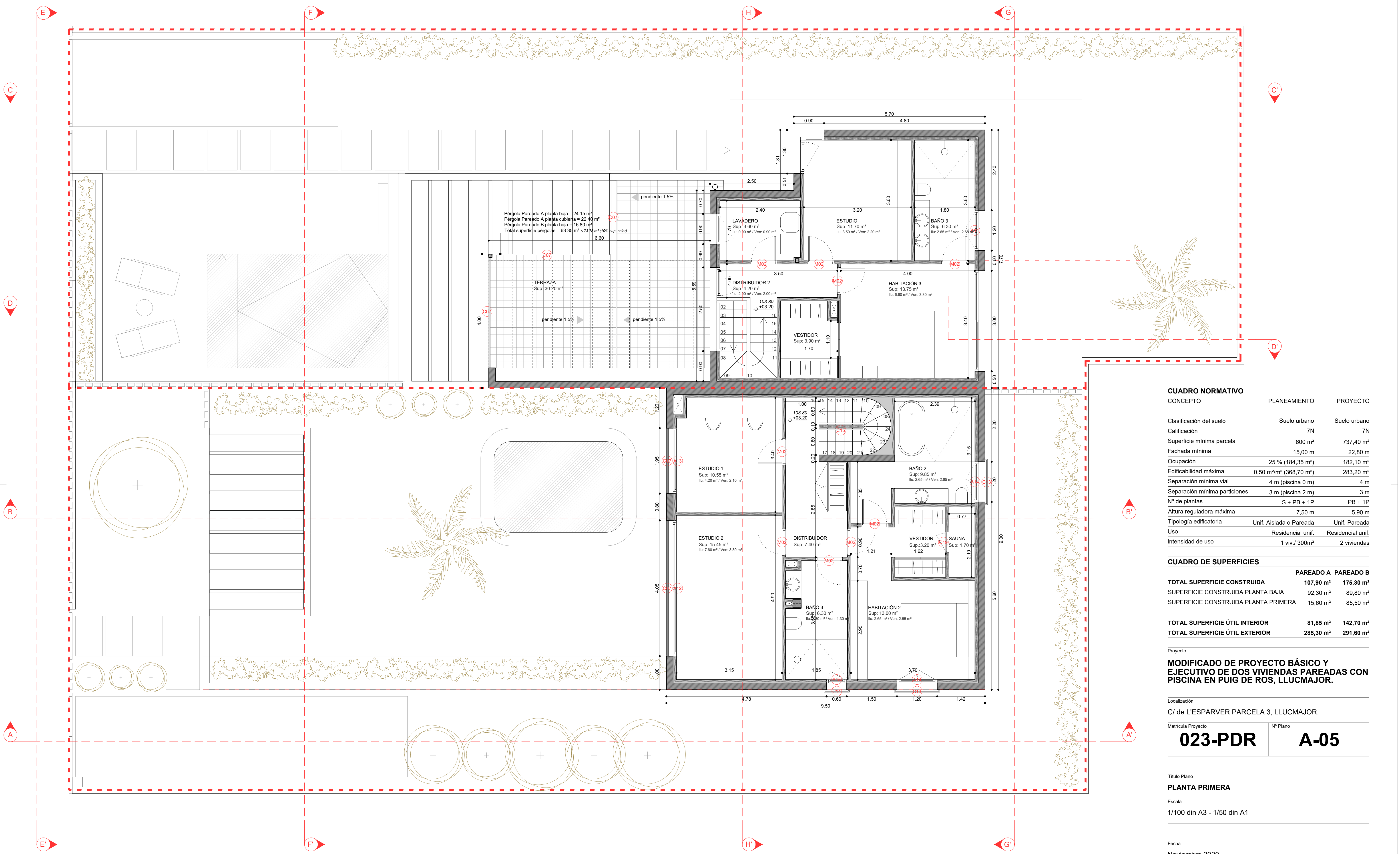
Promotor

SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER

Arquitecto

Miquel Miralles Miquel

estudiM



CUADRO NORMATIVO

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	Suelo urbano	Suelo urbano
Calificación	7N	7N
Superficie mínima parcela	600 m²	737,40 m²
Fachada mínima	15,00 m	22,80 m
Ocupación	25 % (184,35 m²)	182,10 m²
Edificabilidad máxima	0,50 m²/m² (368,70 m²)	283,20 m²
Separación mínima vial	4 m (piscina 0 m)	4 m
Separación mínima particiones	3 m (piscina 2 m)	3 m
Nº de plantas	S + PB + 1P	PB + 1P
Altura reguladora máxima	7,50 m	5,90 m
Tipología edificatoria	Unif. Aislada o Pareada	Unif. Pareada
Uso	Residencial unif.	Residencial unif.
Intensidad de uso	1 viv / 300m²	2 viviendas

CUADRO DE SUPERFICIES

	PAREADO A	PAREADO B
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	107,90 m²	175,30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	92,30 m²	89,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	15,60 m²	85,50 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	81,85 m²	142,70 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	285,30 m²	291,60 m²

Proyecto

MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.

Localización

C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.

Matrícula Proyecto

023-PDR

Nº Plano

A-05

Título Plano

PLANTA PRIMERA

Escala

1/100 din A3 - 1/50 din A1

Fecha

Noviembre 2020

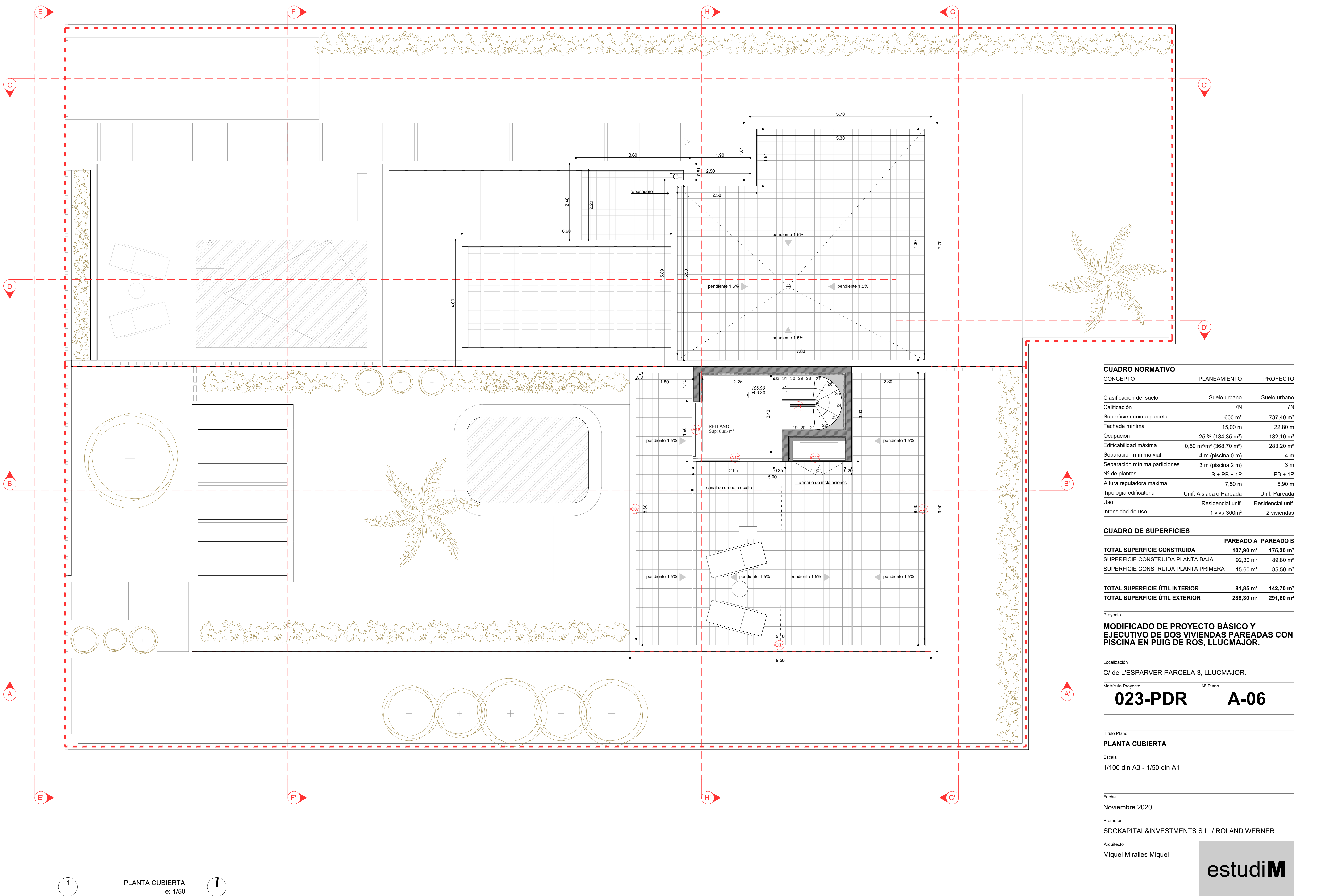
Promotor

SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER

Arquitecto

Miquel Miralles Miquel

estudiM



CUADRO NORMATIVO		
CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	Suelo urbano	Suelo urbano
Calificación	7N	7N
Superficie mínima parcela	600 m²	737,40 m²
Fachada mínima	15,00 m	22,80 m
Ocupación	25 % (184,35 m²)	182,10 m²
Edificabilidad máxima	0,50 m²/m² (368,70 m²)	283,20 m²
Separación mínima vial	4 m (piscina 0 m)	4 m
Separación mínima particiones	3 m (piscina 2 m)	3 m
Nº de plantas	S + PB + 1P	PB + 1P
Altura reguladora máxima	7,50 m	5,90 m
Tipología edificatoria	Unif. Aislada o Pareada	Unif. Pareada
Uso	Residencial unif.	Residencial unif.
Intensidad de uso	1 viv / 300m²	2 viviendas

CUADRO DE SUPERFICIES		
	PAREADO A	PAREADO B
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	107,90 m²	175,30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	92,30 m²	89,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	15,60 m²	85,50 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	81,85 m²	142,70 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	285,30 m²	291,60 m²

Proyecto
MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.

Localización
C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.

Matrícula Proyecto	Nº Plano
023-PDR	A-06

Título Plano
PLANTA CUBIERTA

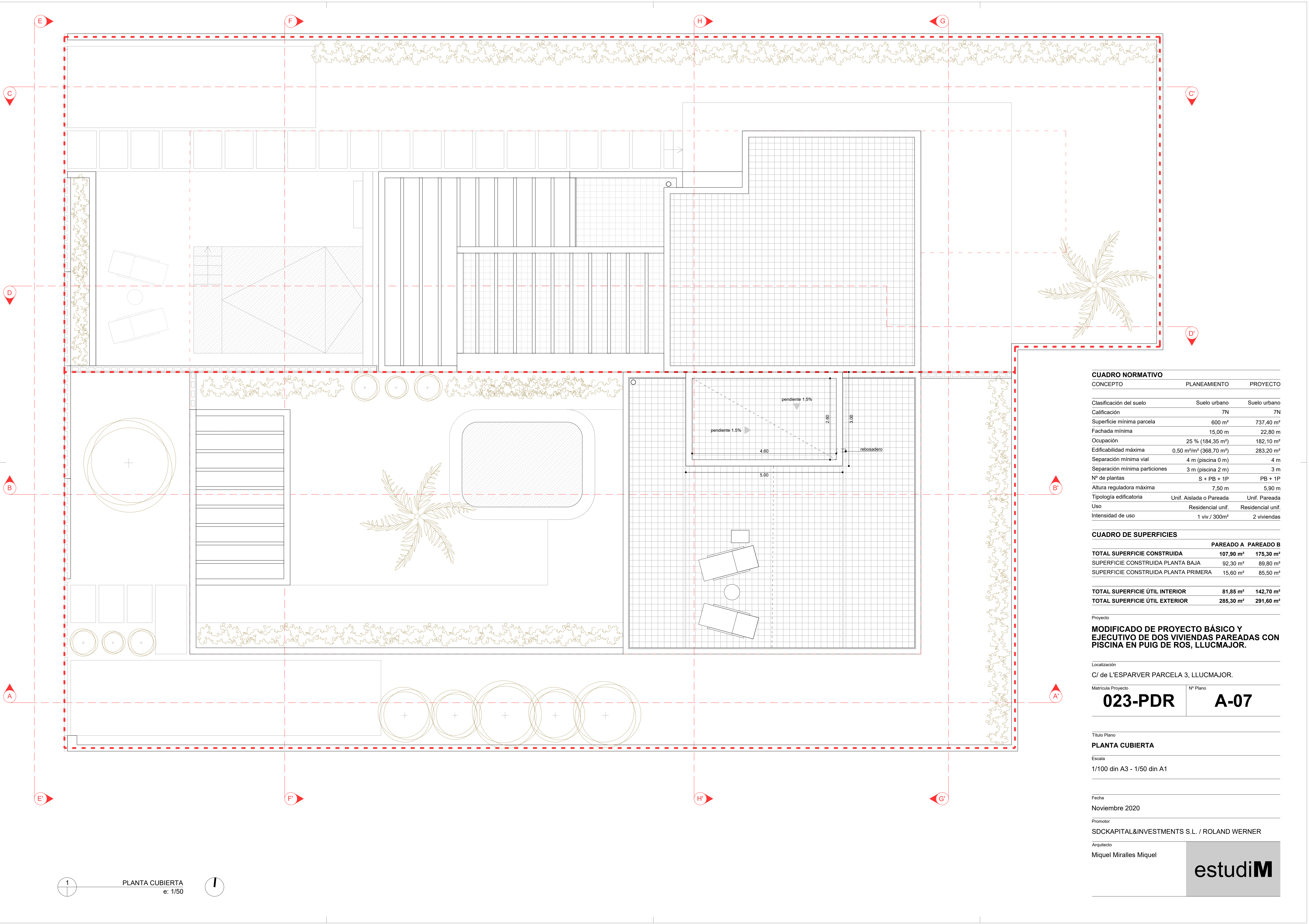
Escala
1/100 din A3 - 1/50 din A1

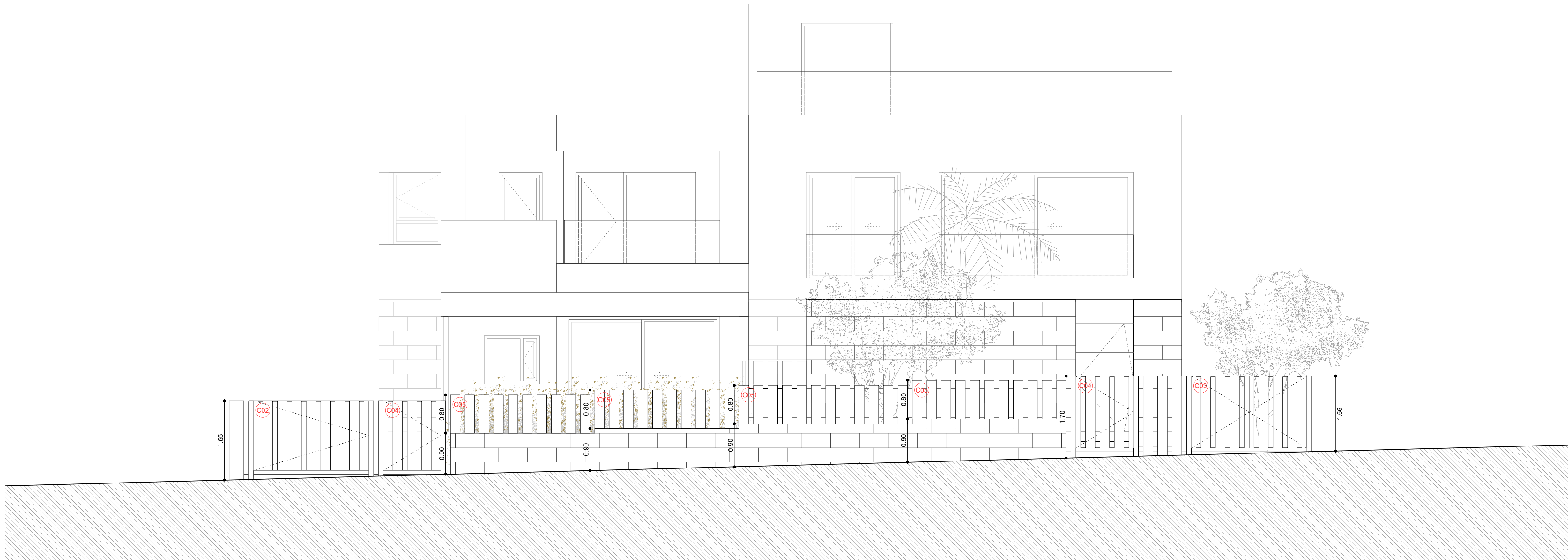
Fecha
Noviembre 2020

Promotor
SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER

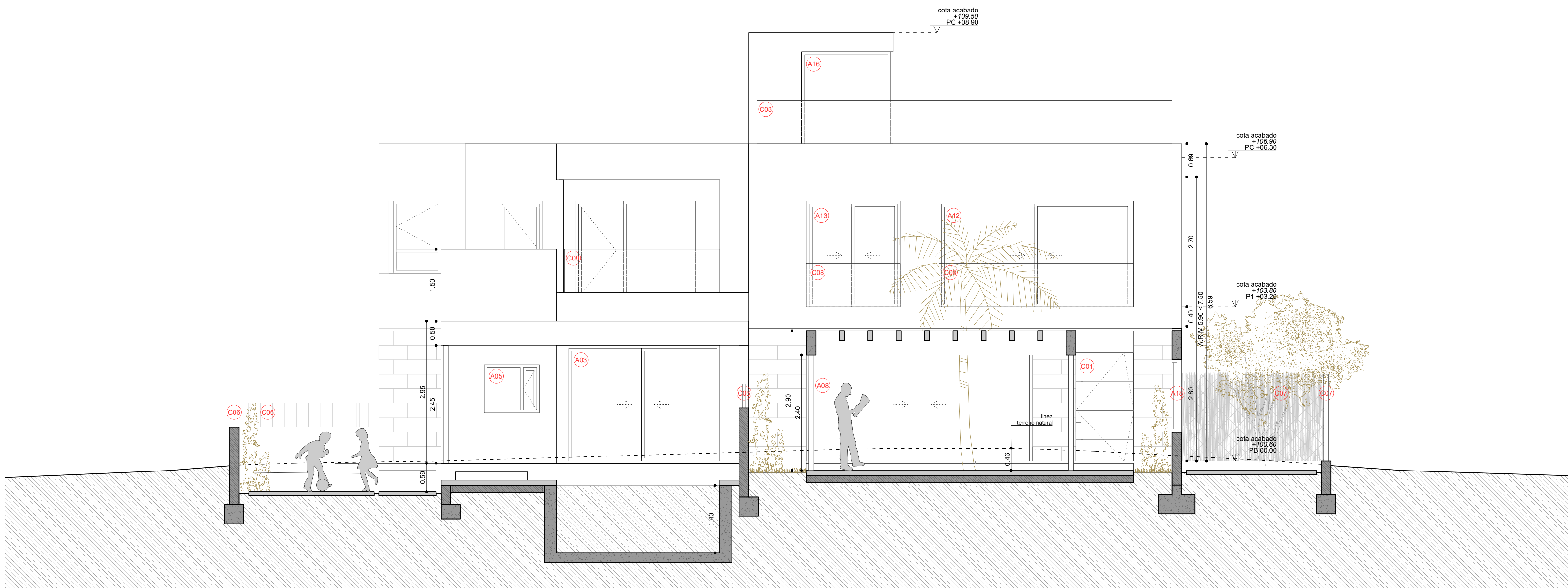
Arquitecto
Miquel Miralles Miquel

estudi**M**



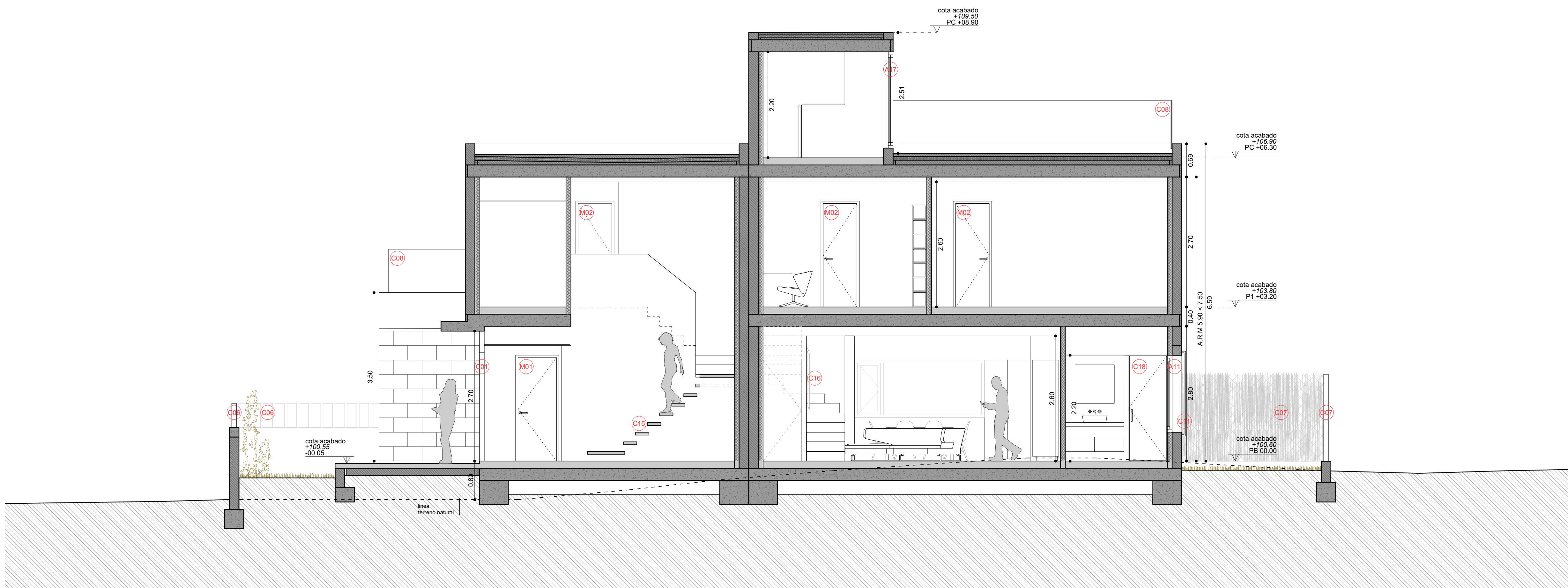


1 SECCIÓN TRANSVERSAL E-E'
e: 1/50

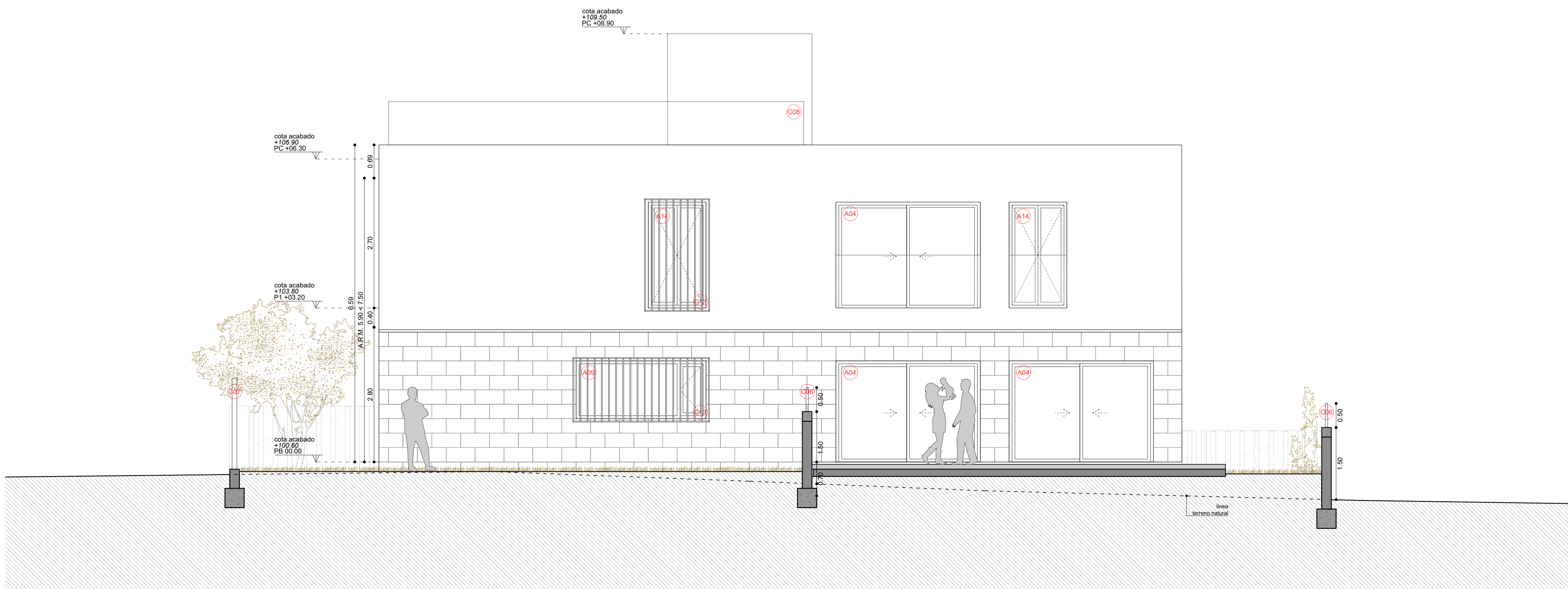


2 SECCIÓN TRANSVERSAL F-F'
e: 1/50

Proyecto	
MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.	
Localización	
C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.	
Matrícula Proyecto	Nº Plano
023-PDR	A-08
Título Plano	
ALZADOS Y SECCIONES	
Escala	
1/100 din A3 - 1/50 din A1	
Fecha	
Noviembre 2020	
Promotor	
SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER	
Arquitecto	
Miquel Miralles Miquel	
estudiM	

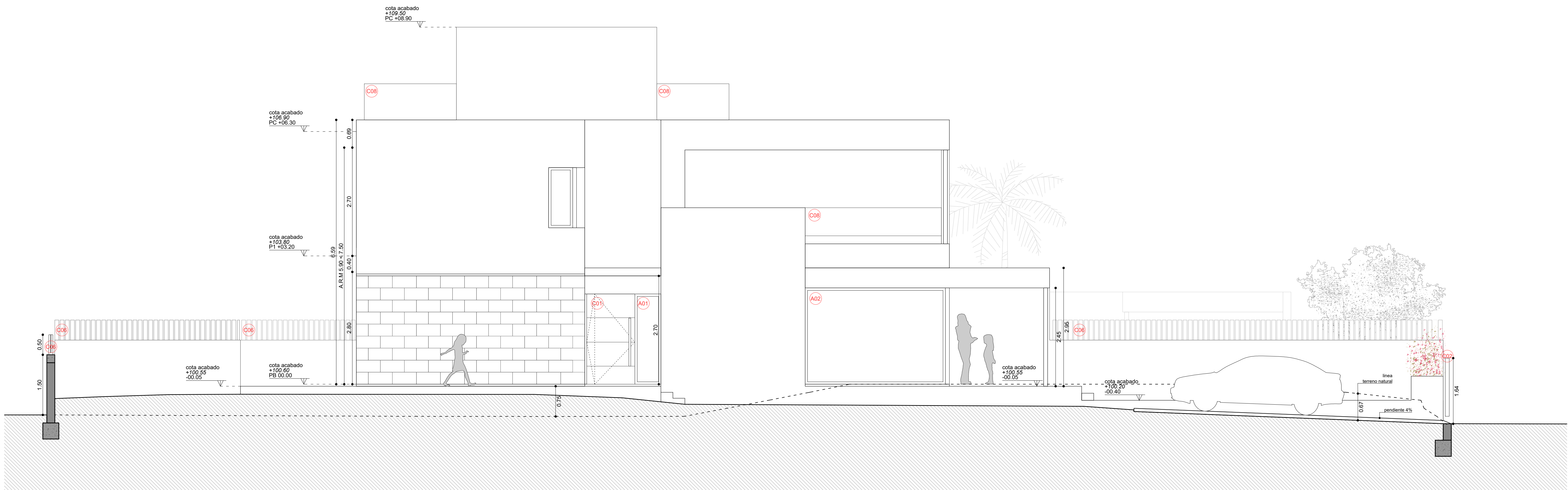


1 SECCIÓN TRANSVERSAL H-H'
e: 1/50

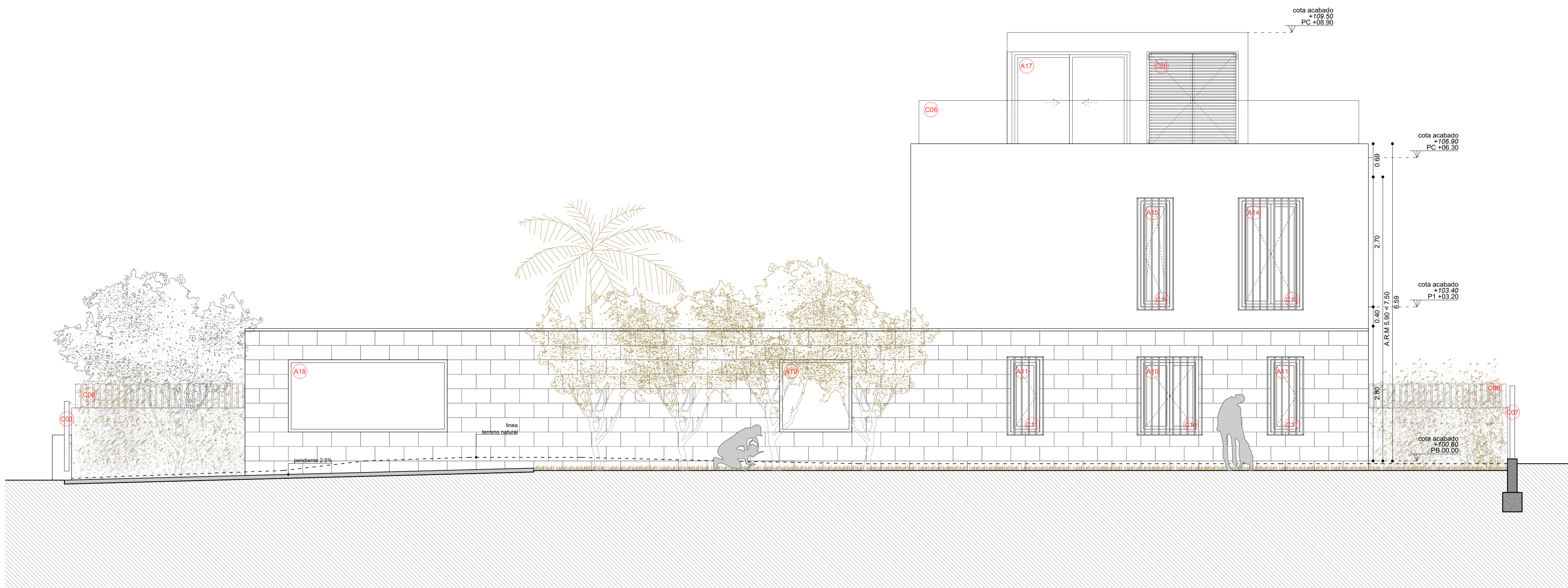


2 SECCIÓN TRANSVERSAL G-G'
e: 1/50

Proyecto	
MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.	
Localización	
C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.	
Matrícula Proyecto	Nº Plano
023-PDR	A-09
Título Plano	
ALZADOS Y SECCIONES	
Escala	
1/100 din A3 - 1/50 din A1	
Fecha	
Noviembre 2020	
Promotor	
SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER	
Arquitecto	
Miquel Miralles Miquel	
estudiM	

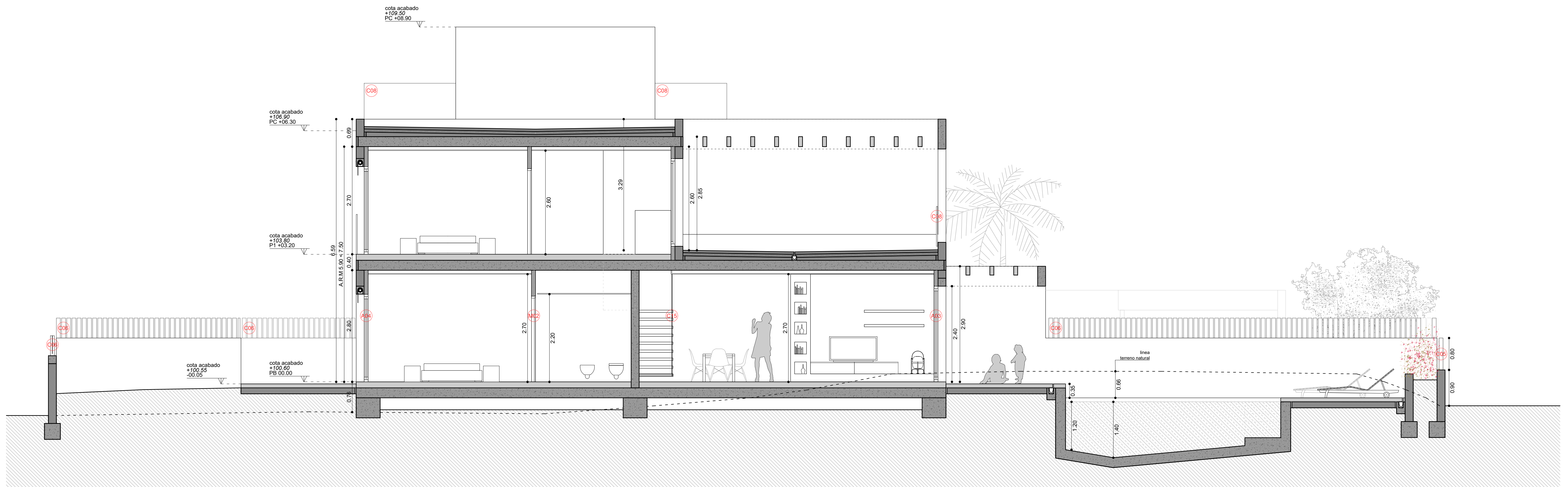


1 SECCIÓN LONGITUDINAL C-C'
e: 1/50

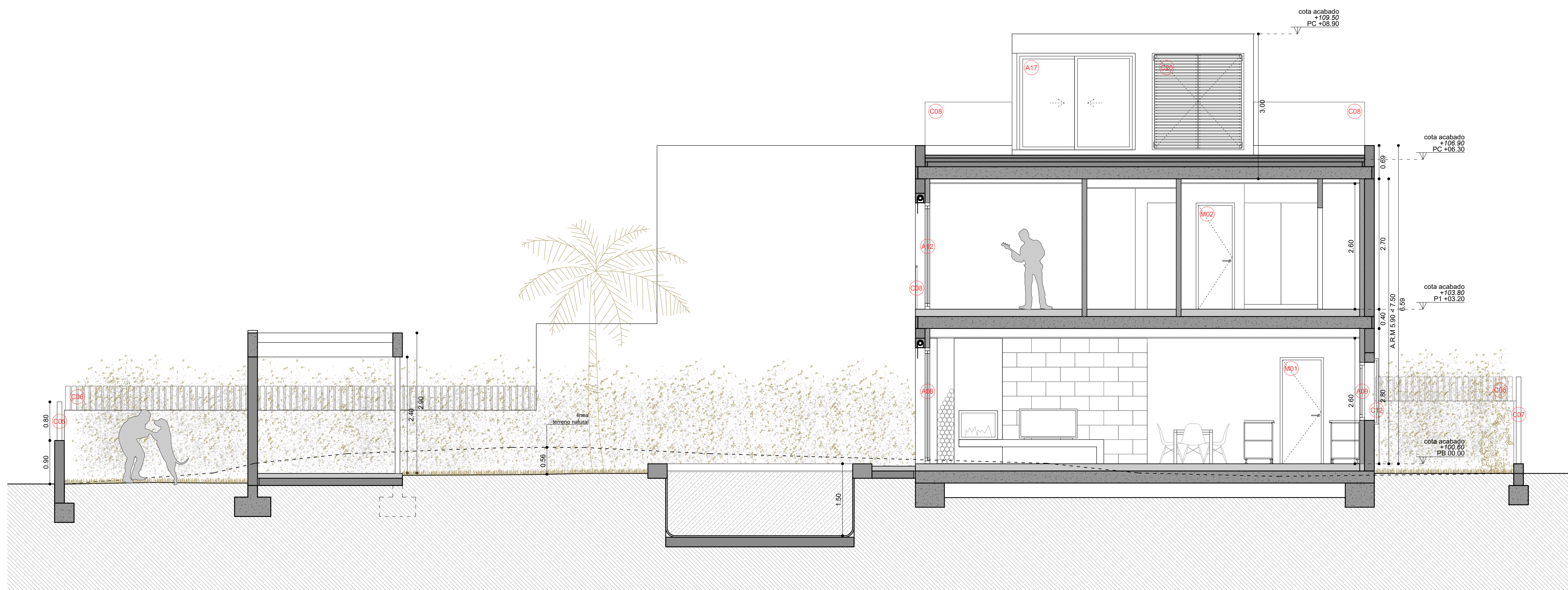


2 SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'
e: 1/50

Proyecto	
MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.	
Localización	
C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.	
Matrícula Proyecto	Nº Plano
023-PDR	A-10
Título Plano	
ALZADOS Y SECCIONES	
Escala	
1/100 din A3 - 1/50 din A1	
Fecha	
Noviembre 2020	
Promotor	
SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER	
Arquitecto	
Miquel Miralles Miquel	
estudiM	



1 SECCIÓN LONGITUDINAL D-D'



2 SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'

Proyecto

**MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y
EJECUTIVO DE DOS VIVIENDAS PAREADAS CON
PISCINA EN PUIG DE ROS, LLUCMAJOR.**

Localización

C/ de L'ESPARVER PARCELA 3, LLUCMAJOR.

Matrícula Proyecto

023-PDR

Nº Plano	
----------	--

A-11

Título Plano

ALZADOS Y SECCIONES

Escala

1/100 din A3 - 1/50 din A1

Fecha

Noviembre 2020

Promotor

SDCKAPITAL&INVESTMENTS S.L. / ROLAND WERNER

Arquitecto

Miquel Miralles Miquel

estudiM